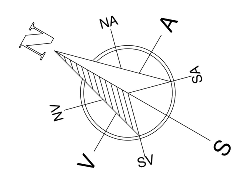


Byggingalýsing

Sótt er um breytingar frá áður samþykktum aðaluppdráttum samþykktum 18. mars 2020, á hluta húsnæðis við Álhellu 3, Hafnarfirði. Landeignanúmer 218697. Jarðboranir ehf. reka í húsnæðinu verkstæði og eru með skrifstofuaðstöðu í gámum á lóð. Með þessari breytingu færist sú starfsemi inn í bygginguna.
Að jafnað starfa um 8-12 manns í húsinu. Komið verður fyrir salernisaðstöðu fyrir starfsmenn sem og kaffi aðstöðu.
Þar sem áður var verkstæði/smávörulager rými 0103 verður innréttuð skrifstofa og aðstaða starfsmanna. Á 1. hæð er um að ræða skrifstofurými, fundarými, kaffistofu/setustofu, búningsklefa, salerni, ræstingu og þvottaaðstöðu. Á millilofti rými 0105, verður smávörulager. Þar verður bætt við salerni og ræstiaðstaða. Gluggum er bætt við á vesturgafl hússins, 1. hæð. Þar sem áður var innkeyrsluhurð á suðvestur horni hússins er fyllt upp með klæðningu og gluggum. Nýr stigi verður settur upp á milliloft sem uppfyllir kröfur byggingareglugerðar.

BRUNAVARNIR
Eftirfarandi greinargerð bruanvarna er uppfærð af Brunahönnun slf (mál nr. 14-134) í ágúst 2024 fyrir Álhellu 3, Hafnarfirði. Viðmið varðandi lausnir brunavarna og breytingar í þegar byggðri byggingu er byggingarreglugerð nr. 112/2012 og 350/2013 auk skilgreindra tækniskipta sbr. b lið gr. 9.2.2. í byggingarreglugerð.

Flokkun og notkun byggingar
Byggingin er í notkunarflokki 1 skv. byggingarreglugerð. Í húsnæðinu eru starfrækt vélaverkstæði með lagerum í norður- og austurhluta en verkstæði í suðurhluta. Nýjar skrifstofur eru í suðvesturhluta og smávörulegar á efri hæð. Lagerar í norður- og austurhluta eru rekklagerar upp við veggi í allt að 4,6 metra hæð með vörum í flokki I og II skv. NFPA 13.

Brunahólfun
Verkstæði (104) og smávörulegar (103) í suðurhluta eru eitt brunahólf, um 800 m².
Nýjar skrifstofur í suðsvesturhorni og smávörulager á annarri hæð fyrir ofan eru eitt brunahólf, um 340 m².
Vélaverkstæði og lagerar í miðrými, norður- og austurhluta eru eitt brunahólf, u.þ.b. 2300 m².
Inntaksklefi fyrir vatnsúðakerfi er sér brunahólf.
Frávik og rökstuðningur: Lyftararhleðsla er á afmörkuðu svæði með a.m.k. 2 metra öryggissvæði skv. teikningu þar sem enginn annar brunamatur má vera til staðar. Miðað við útreikninga skv. ÍST EN 50272-3:2002 þarf frítt rúmmál lyftarahleðslu að vera a.m.k. 112 m³ til að loftræsa með fullnægjandi hætti frá hleðslu. Rúmmál er a.m.k. 11.000 m³ svo það telst ásættanleg að hleðslan sé ekki í sér brunahólfi.
Burðarvirki
Stálburðarvirki eru ekki eldvarin sérstaklega. **Frávik og tækniskipti**: Tækniskipti er vatnsúðakerfi í alla bygginguna og reykræsing í þaki.
Milligólf í suðvesturhorni er a.m.k. REI30.

Klæðningar
Útveggir og þak eru úr PUR einingum nema austurgafl sem er með steinullareinangrun. PUR einingarnar uppfylla B,s3-dO.
Frávik og tækniskipti: Tækniskipti vegna útveggja- og þakeininga er vatnsúðakerfi í allt húsið (eldri samþykkt lausn).
Innveggjaklæðningar og nýjar klæðningar eru í flokki 1 (K10 B,s1-dO).

Flóttaleiðir
Hvergi er lengra en 45 m í útgang eða annað brunahólf. Frá verkstæðum/lagerum eru almennt tvær óháðar flóttaleiðir.
Frá smávörulager á efri hæð í suðvesturhluta eru tvær óhaðar flóttaleiðir, ein beint út í hringstiga.Frá nýrri skrifstofu í suðvesturhluta eru tvær flóttaleiðir.

Reykskynjarar
Samtengdir reykskynjarar verða rýmum í suðvesturhluta sbr. teikningar. Í öðrum rýmum er vatnsúðakerfi notað sem brunaviðvörunarkerfi (eldri samþykkt lausn).

Reyklosun
Reyklosun frá miðrými er þakgluggi úr auðbrennanlegu plasti (polycarbonat) sem er u.þ.b. 109 m² eða 5,7 % af gólfflatarmáli.
Reykræsing frá öðrum rýmum verður um vöruhurðar og gönguhurðar.

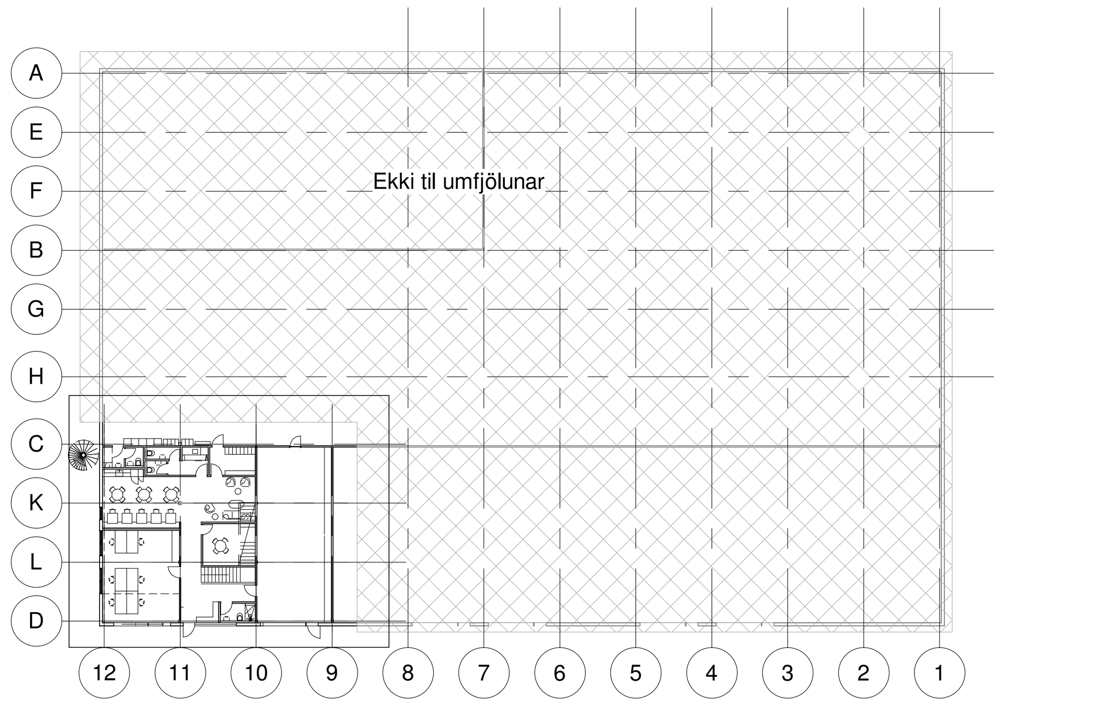
Burðarvirki
Stálburðarvirki eru ekki eldvarin sérstaklega.
Frávik og tækniskipti: Tækniskipti er vatnsúðakerfi í alla bygginguna og reykræsing í þaki.
Milligólf í suðvesturhorni er a.m.k. REI30.

Klæðningar
Útveggir og þak eru úr PUR einingum nema austurgafl sem er með steinullareinangrun. PUR einingarnar uppfylla B,s3-dO.
Frávik og tækniskipti: Tækniskipti vegna útveggja- og þakeininga er vatnsúðakerfi í allt húsið (eldri samþykkt lausn).
Innveggjaklæðningar og nýjar klæðningar eru í flokki 1 (K10 B,s1-dO).

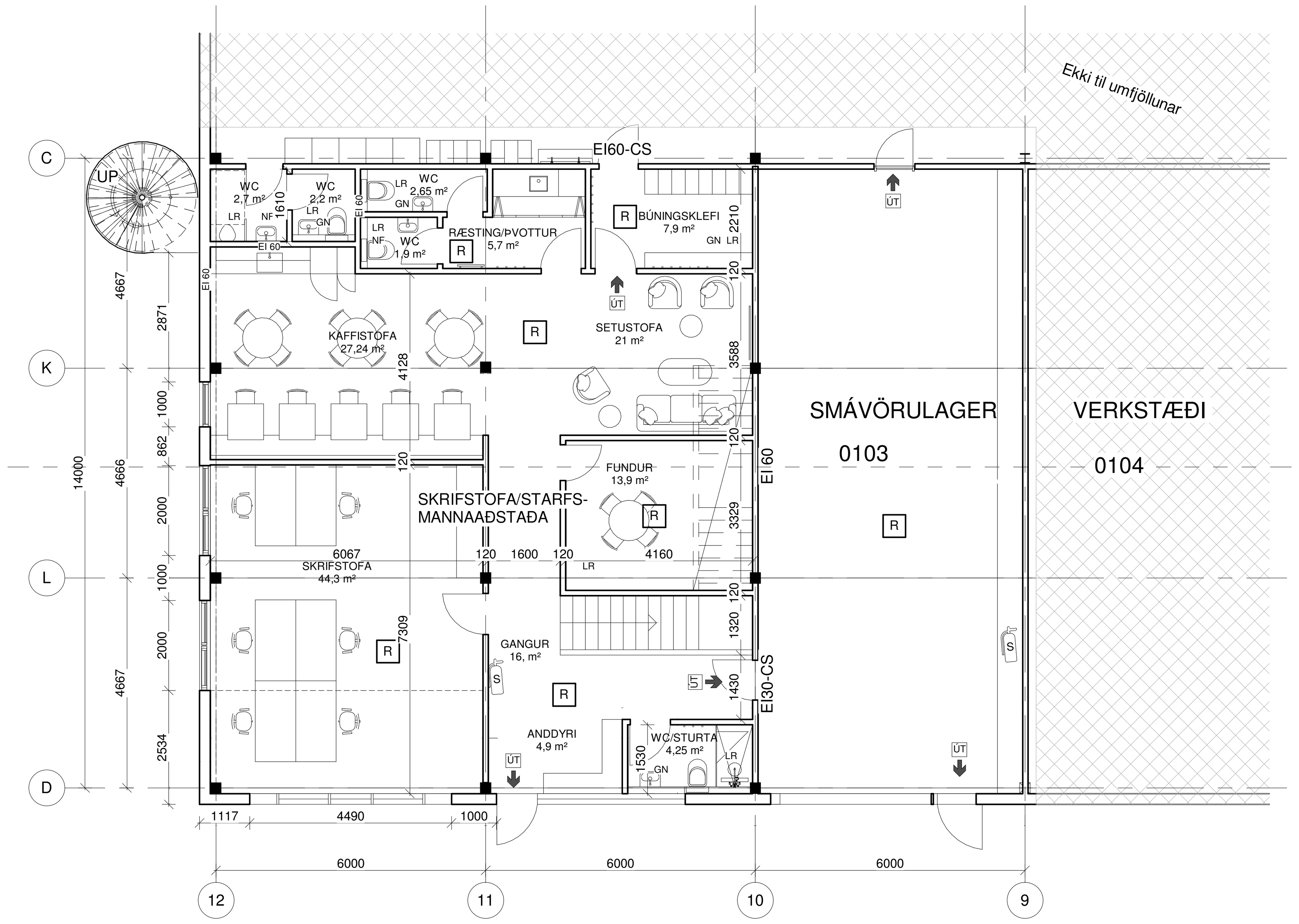
Flóttaleiðir
Hvergi er lengra en 45 m í útgang eða annað brunahólf.
Frá verkstæðum/lagerum eru almennt tvær óháðar flóttaleiðir.
Frá smávörulager á efri hæð í suðvesturhluta eru tvær óhaðar flóttaleiðir, ein beint út í hringstiga.
Frá nýrri skrifstofu í suðvesturhluta eru tvær flóttaleiðir.

Reykskynjarar
Samtengdir reykskynjarar verða rýmum í suðvesturhluta sbr. teikningar. Í öðrum rýmum er vatnsúðakerfi notað sem brunaviðvörunarkerfi (eldri samþykkt lausn).

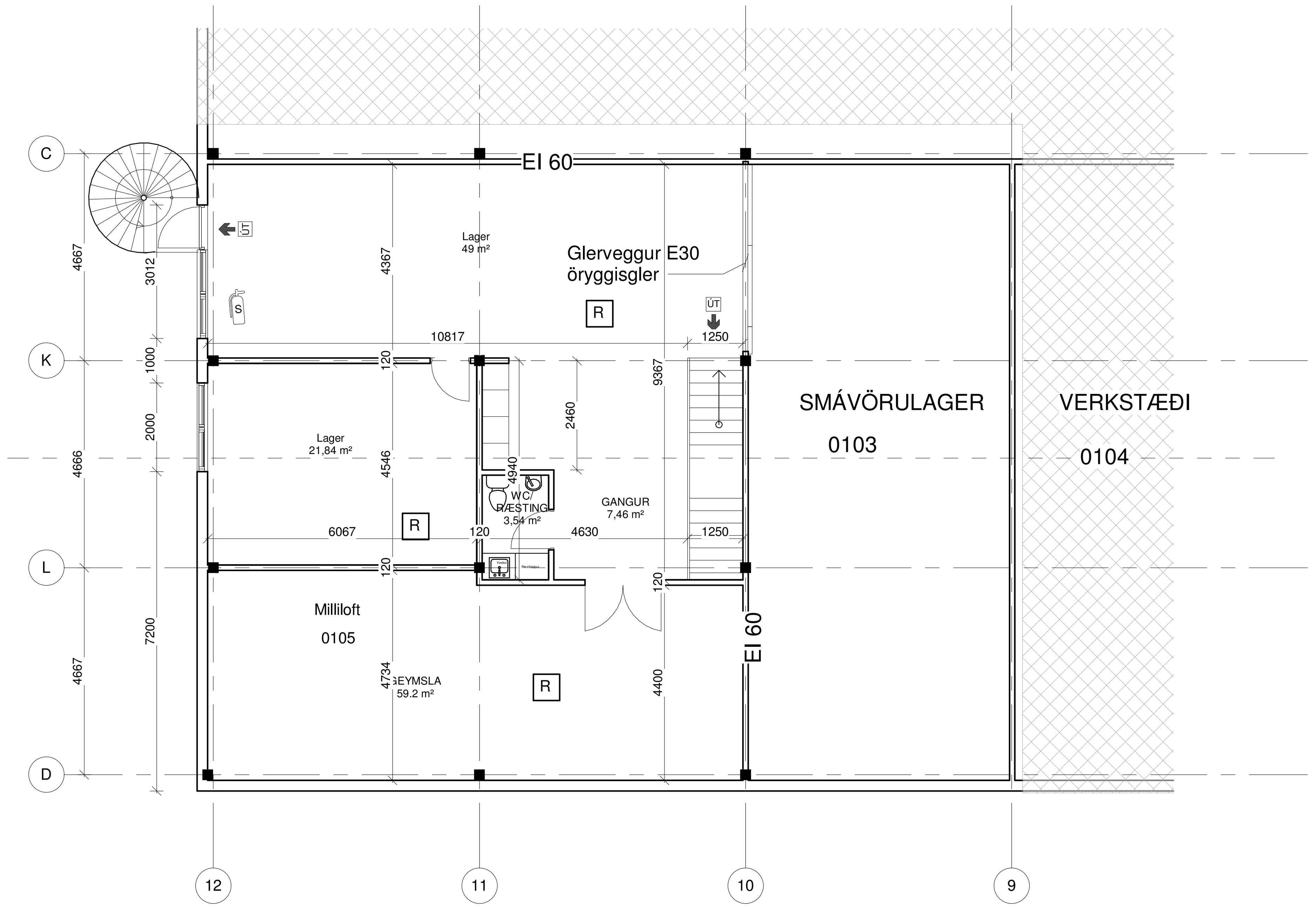
Reyklosun
Reyklosun frá miðrými er þakgluggi úr auðbrennanlegu plasti (polycarbonat) sem er u.þ.b. 109 m² eða 5,7 % af gólfflatarmáli.
Reykræsing frá öðrum rýmum verður um vöruhurðar og gönguhurðar.



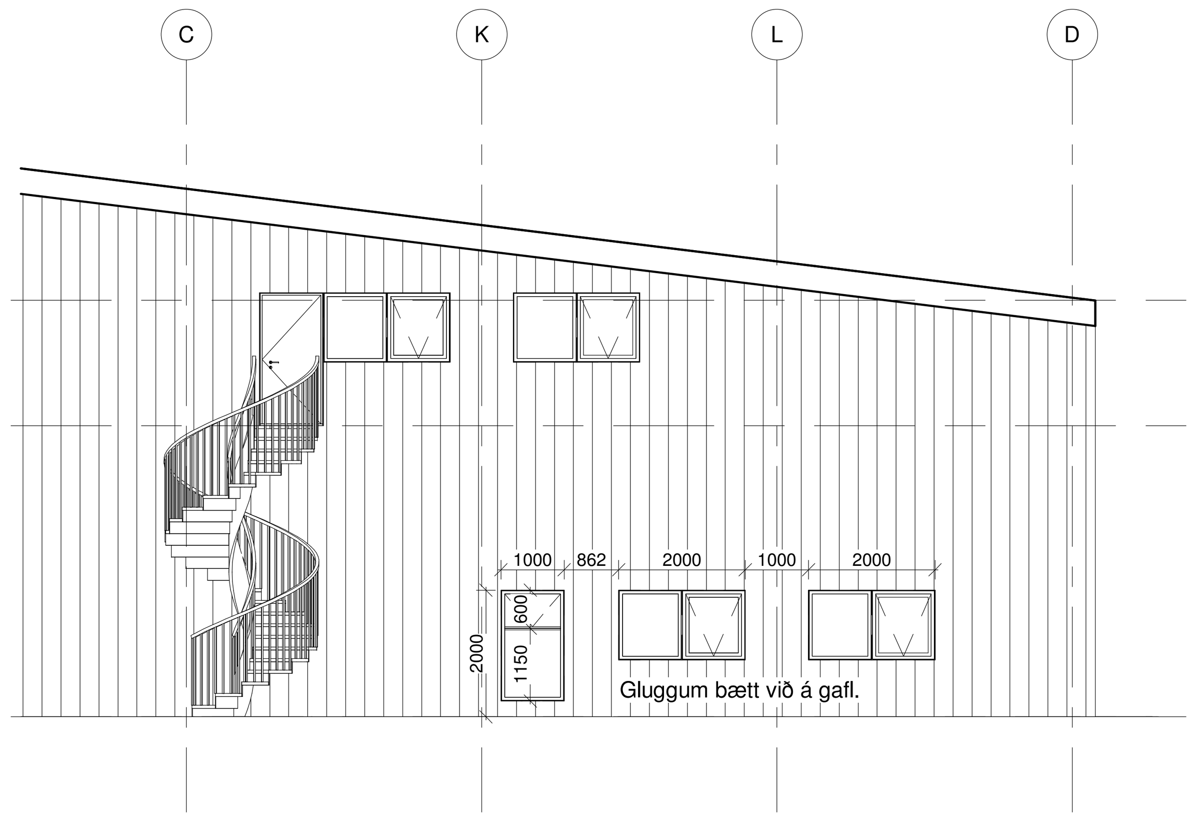
Yfirlitsmynd
1:500



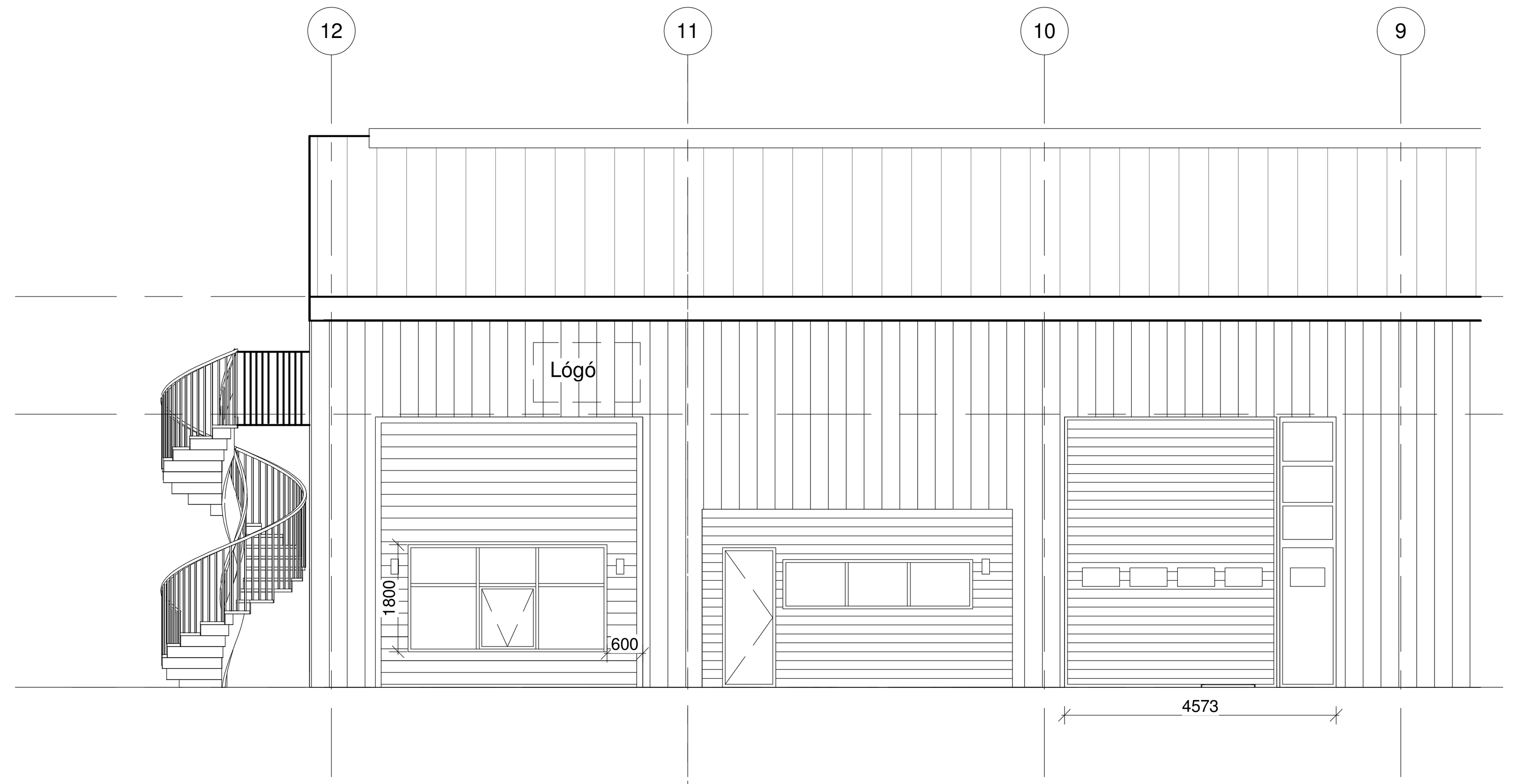
GRUNNMYND 1. HÆÐ
1:100



GRUNNMYND, MILLILOFT
1:100



ÚTLIT VESTUR
1:100



ÚTLIT SUÐUR
1:100

SKÝRINGAR

0101	Rýmisnúmer
EI60,REI60	Brunaþol Veggja
EI60-Cs	Brunaþol Hurða
Ew30	Brunaþol Glugga
BO.	Björgunarop
ÖG.	Öryggisgler
ÚT	Flóttaleið
R	Reykskynjari prinsipp staðsetning
	Spúlslanga
RL	Reyklosun
S	Handslökkvitæki
LR	Vélræn loftræsing
GN	Gólfniðurfall
ÞNF	Þakniðurfall
	Gólfkóti - fullfrág. gólf
	Lóðamörk
	Byggingareitur

RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Rúnar Ólafsson
Kt. 0807664599
Dags. 2.1.2025 15:03:18
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Gunnar H Kristjánsson
Kt. 1306663619
Dags. 2.1.2025 15:25:14
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Hafnarfjarðarkaupstaður - Byggingarfulltrúi
Dags. 3.1.2025 07:00:46
Ástæða: byggingaráform samþykkt 28.08.2024

shs 27.08.2024

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

RÓ byggingaráðgjöf ehf.
Kristnibraut 31, 113 Reykjavík
Sími: 820 6728
Netfang: runar@robyggingaradgjof.com

Undirskrift hönnuðar

Aðalhönnuður: *Rúnar Ólafsson, Byggingarfræðingur BFÍ - kt. 080766-4599*
netfang: runar@robyggingaradgjof.com

Heimilisfang:
ÁLHELLA 3

Sveitafélag:
Hafnarfjörður

Verktegund:
Iðnaðarhúsnæði

Landeignarn: 218697 | **Staðgreinir:**

Breytingar

Hannað af:	Alfa Freysdóttir	**Matshluti:**	01
Teiknað af:	Rúnar Ólafsson	**Mælikvarði:**	As indicated
Yfirfarið af:	Rúnar	**Dagsetning:**	24.7.2024

0001	**A-101**		Útgáf a
Verknúmer	Teikninganúmer	Bls.	

Blaðastærð: A1

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Útprentun: 24.7.2024
Vistað: 21.8.2024 08:28:48

Skrá: C:\Users\Lenovo\Documents\RÓ byggingaráðgjöf ehf\Gæðakerfi\24_07_Álhella 3\07_TEIKN\07-01_MÓDEL\02_Álhellla 3.rvt